

Анкета управляющей организации ООО "Симстрой"

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Симстрой"
2	Краткое наименование	ООО "Симстрой"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Гришов Владимир Михайлович, Директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	7327046302
6	ОГРН или ОГРНИП	1087327002355
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	09.06.2008
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	ИФНС России по Засвияжскому району г. Ульяновска
7	Юридический адрес	обл. Ульяновская, г. Ульяновск, ул, Автозаводская, д. 42б
8	Фактический адрес	обл. Ульяновская, г. Ульяновск, ш, Московское, д. 88, п. 36
9	Почтовый адрес	обл. Ульяновская, г. Ульяновск, ул, Автозаводская, д. 88, п. 36
10	Режим работы	Бухгалтерия Пон. 8.00- 17.00 Вт. 9.00-18.00 Ср. 8.00-17.00 Четв. 11.00-20.00 Паспортист четв. 18.00-20.00 Пятн. не приемный день
11	Телефон	(8422)45-46-00
12	Электронный адрес	simstroy73@yandex.ru
13	Интернет сайт	http://simstroy73.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	Аварийно-диспетчерское обслуживание производим собственными силами, телефон: 72-63-71
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	Некоммерческое партнёрство "Саморегулируемая организация по совершенствованию системы управления жилищно- коммунальным хозяйством "Симбирский дом". 432072 г. Ульяновск, ул. Ленинского комсомола д.41, оф.512. сайт: ruscpo.ru
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1

19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	3
	— административный персонал, чел.	2
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	1
22	Уволено за отчетный период, чел.	1
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	1
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	1
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	См. в приложении Постановление.jpg 10000.jpg Постановление 2.jpg Постановление 1.jpg
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	Нет
27	Члены ревизионной комиссии	Нет
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	Нет

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	252
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	2
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	2
3	Количество домов под управлением на начало периода	1
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	1
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	15.42
	— по домам до 25 лет	15.42

4	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	7.71
	— изменение площади по заключенным договорам	7.71
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0.00
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	2
	— по домам до 25 лет	2
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	1949.51
	— по домам до 25 лет	1949.51
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	39.66
	— по домам до 25 лет	39.66
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	3682.42
	— отопление	1641.96
	— электричество	1074.48
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	585.5
	— холодное водоснабжение	164.13
	— водоотведение	216.35
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	2188.65
	— по домам до 25 лет	2188.65
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00

4	— по аварийным домам	0.00
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0.00
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0.00
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0.00
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	0.00
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Бухгалтерский баланс-2014г Отчёт о финансовых результатах

Дополнительно для товариществ или кооперативов:

9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	нет ТСЖ или ЖСК
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	нет ТСЖ или ЖСК
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	нет ТСЖ или ЖСК
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет ТСЖ или ЖСК
13	Аудиторские заключения	нет

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	544.65
	— по домам до 25 лет	544.65
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	199.38
	— по домам до 25 лет	199.38
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	528.25

3	помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	528.25
	— отопление	365.29
	— электричество	61.03
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	74.39
	— холодное водоснабжение	14.22
	— водоотведение	13.32
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	145.73
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	1072.81
	— отопление	777.81
	— электричество	123.43
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	132.55
	— холодное водоснабжение	17.20
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	199.38
	— по домам до 25 лет	199.38
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	145.73
	— отопление	101.05
	— электричество	23.74
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	14.82
	— холодное водоснабжение	4.09
	— водоотведение	2.04

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	22.01

1	— по домам до 25 лет	22.01
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	22.01
	— Субсидии	0.00
	— Кредиты	0.00
	— Финансирование по договорам лизинга	0.00
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0.00
	— Целевые взносы жителей	22.01
— Другие источники	0.00	
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	3459.94
	— отопление	1357.65
	— электричество	1121.52
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	552.70
	— холодное водоснабжение	428.07
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	121.79
	— отопление	0.00
	— электричество	121.79
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
6	Проект договора управления	см. в загруженных файлах, договор на управление ООО Симстрой,.doc
	Стоимость услуг	см. в загруженных файлах, тарифы за 2014г.ods тарифы с 01.04.2014 Автоз.47.ods
	Тарифы	см. в загруженных файлах, Нормативы потребления ком. услуг с 01.09.12 (1).docx Размеры тарифов на коммунальные ресурсы на 2014г.ods Нормативы потребления ком. услуг с 01.02.2015 (1).docx Размеры тарифов на коммунальные ресурсы на 2015г - копия.ods